ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ

**عقد ايجار شقة مفروشة**

**انه في يوم \_\_\_\_\_\_\_ الموافق //**

**تم تحرير هذا العقد بين كل من:**

**1) السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مقيم برقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**قسم \_\_\_\_\_ محافظة \_\_\_\_\_ يحمل بطاقة عائلية رقم \_\_\_\_\_سجل مدني \_\_\_\_\_**

**“طرف أول”**

**2) السيد/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ مقيم برقم \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**قسم \_\_\_\_\_ محافظة \_\_\_\_\_ يحمل بطاقة عائلية رقم \_\_\_\_\_سجل مدني \_\_\_\_\_**

 **“طرف ثان”**

**يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد اتفقا على ما يلي:**

**“البند الأول”**

**يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني الشقة المفروشة رقم \_\_\_\_\_\_\_ الكائنة بالعقار رقم \_\_\_\_\_\_\_ والمكونة من \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**“البند الثاني”**

**يقر الطرف الثاني بأنه عاين العين المؤجرة وما بها من منقولات فوجدها بحالة جيدة وجميعها صالح للاستعمال ولا يحتاج شئ منها لأية صيانة.**

**“البند الثالث”**

**تسلم الطرف الثاني العين المؤجرة بمنقولاتها بتاريخ اليوم وذلك على سبيل الأمانة لاستعمالها في الغرض الذي خصصت له العين ويلتزم بردها في نهاية المدة المتفق عليها بحالتها المبينة بالبند الثاني وإلا كان مسئولا عن ذلك مدنيا في حالة \_\_\_\_\_\_\_ ,وجنائيا في حالة \_\_\_\_\_\_\_ وفى هذه الحالة يكون للطرف الأول الحبس التأمين كتعويض فضلا عن رجوعه على الطرف الثاني بتكملة التعويض لضبط ما ناله من ضرر ما لم يتم التصالح بينهما على تقدير ذلك .**

**“البند الرابع”**

**الغرض من الإيجار هو سكنى الطرف الثاني وأسرته ولا يجوز تغيير هذا الغرض لاى سبب من الأسباب أو إجراء اى تعديل بالعين وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اى أجراء آخر.**

**“البند الخامس”**

**لا يجوز للطرف الثاني إدخال أي منقولات بالعين المؤجرة أو إخراج أية منقولات منها وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اى إجراء أخر.**

**“البند السادس”**

**تم هذا الإيجار لقاء أجرة شهرية قدرها \_\_\_\_\_\_\_فقط \_\_\_\_\_\_\_\_\_ يلتزم الطرف الثاني بالوفاء بها حتى اليوم \_\_\_\_\_\_\_ من كل شهر بموطن الطرف الأول المبين بهذا العقد, وفى حالة الإخلال بهذا الالتزام يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو أي إجراء أخر.**

**وقد تم الوفاء بأجرة الشهر الأول بمجلس هذا العقد مقابل إيصال بذلك من الطرف الأول.**

**“البند السابع”**

**إثبات الوفاء بالأجرة يكون بموجب إيصال موقع عليه من الطرف الأول .**

**“البند الثامن”**

**يقر السيد/ \_\_\_\_\_\_\_ بأنه يكفل الطرف الثاني بكافة الالتزامات على هذا العقد على وجه التضامن .**

**“البند التاسع ”**

**دفع الطرف الثاني للطرف الأول بمجلس هذا العقد مبلغ \_\_\_\_\_\_\_ فقط \_\_\_\_\_\_\_ على سبيل التأمين , على أن يرد في نهاية العقد إذا ما قام الطرف الثاني الوفاء بالتزاماته وإلا كان للطرف الأول الحق في حبسه لاقتضاء حقه منه .**

**“البند العاشر”**

**مدة هذا العقد \_\_\_\_\_\_\_ يترتب على انقضاءها في \_\_/\_\_/\_\_\_\_ انتهاء العقد بحكم القانون دون حاجة لتنبيه بالإخلاء.**

**“البند الحادي عشر”**

**في حالة إخلال الطرف الثاني بتنفيذ التزامه بالإخلاء يلتزم بدفع مبلغ \_\_\_\_\_\_\_ فقط \_\_\_\_\_\_\_ عن كل يوم تأخير إلى إن يتم تنفيذه رضاء أو قضاء .**

**“البند الثاني عشر”**

**يلتزم الطرف الثاني بقيمة استهلاك المياه الإنارة اعتبارا من اليوم , كما يلتزم بقيمة اشتراك التليفون عن مدة العقد فضلا عن قيمة المكالمات الزائدة خلالها.**

**“البند الثالث عشر”**

**لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن الإيجار أو التأخير من الباطن وإلا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى التنبيه أو إنذار أو أي إجراء أخر, ويكون الطرف الأول الرجوع عليه بالأجرة المستحقة عن باقي مدة العقد.**

**“البند الرابع عشر”**

**تختص محاكم \_\_\_\_\_\_\_ بنظر ماقد ينشب عن هذا العقد من منازعات ويعتبر عنوان كل من طرفيه والكفيل المبين به موطنا مختارا في هذا الصدد, ويلتزم الطرف الأول بإخطار الحي عن هذا الإيجار.**

**“البند الخامس عشر ”**

**حرر هذا العقد من ثلاث نسخ, لكل طرف نسخه.**

**“الطرف الأول ” “الطرف الثاني”**