

نموذج فسخ عقد كراء من طرف واحد

إليك هنا نموذج فسخ عقد كراء من طرف واحد

ما بين الموقعين أسفله :

الطرف الأول : السيد، مغربي الجنسية، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد، الساكن بصفته صاحب الملك

الطرف الثاني : السيد، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد، الساكن بصفته المكثري

وقع الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :

أنه بمقتضى كراء الشقة السكنية الكائنة بحي مولاي عبد الله زنقة ٢٥٤ رقم ٢١ الدار البيضاء، بسومة كرائية ١٥٠٠ درهم والمصحح الإمضاء من طرف مصلحة المصادقة على التوقيعات، فإن الطرفين السيد والسيد قد اتفقا وتراضيا على فسخ العقد المشار إليه أعلاه وذلك ابتداء من تاريخ المصادقة على هذا العقد، وهذا بأن يقدم الطرف الثاني السيد مفاتيح الشقة الكائنة، و مقابل ذلك فإن الطرف الأول السيد (المالك) يمنح الطرف الأول السيد (المكثري) الإبراء التام والنهائي الذي لا رجعة فيه بحيث أن المكثري أدى له كافة المستحقات المترتبة عن الكراء وشهد الطرف الأول السيد أنه توصل من يد الطرف الثاني : السيد ما تبقى من مبلغ الضمانة وقدره درهم وإبراء ذمته اتجاهه نهائيا سواء في ما يخص الواجبات الكرائية أو حالة الشقة أو التحملات المتعلقة بها. ومن جهة أخرى فعقد الكراء الذي يجمع بين الطرفين سيصبح ملغيا ابتداء من وقد صادق الطرفين على فسخ عقد كراء الشقة هذا بتوقيعهما أمام السلطات المعنية ومنح الإبراء التام تبادليا

الطرف الأول

الطرف الثاني