صيغة عقد اتفاق بالتراضي

إنه في يوم/ ……… الموافق ……./……../……. قد تحرر هذا العقد بين كل من:

أولاً: السيدة/………/ مصرية /مسلمة وهي/ (الطرف الأول المتنازلة).

ثانياً: السيدة/ ………. / مصرية / مسلمة وهي/ (الطرف الثاني).

ثالثاً: السيدة/ ……… / مصرية / مسلمة

عن نفسها وبصفتها الوصية على أبنائها/ ( ….- ……-…….. ) قصر المرحوم/……. (أفراد الطرف الثالث)

وجميع الأطراف مقيمين بالعقار رقم/ …… مركز/ ……. محافظة/ ………

وبعد أن أقر جميع الأطراف بأهليتهم القانونية والفعلية للتعـــاقد والتصرف فقد اتفقوا على تحرير هذا العقد بالبنود والشروط الآتية:

بند تمهيدي: لأنّ جميع الأطراف هم جميعاً ورثة المرحومين/ ……… وقد تركا لهم تركة من ضمنها العقار رقم/ ..…… مركز/ …….. محافظة/ ……..

والمكون من/ ســتة أدوار متكررة ـ بكل دور شقتين ـ ولأنّه قد تم تقسيم هذا العقار فيما بين الأطـراف كما هو ثابت بعقد الاتفاق والقسمة الرضائية، والمؤرخ في ….. /…./ ….. م.

ولأنّ ( الطرف الأول المتنازلة ) السيدة/ …….. قد رغبت في التنازل عن نصيبها في هذا العقار لباقي الأطراف ـ وتعديل هذا التقسيم ـ فقد اتفقوا جميعا على الآتي:

البند الأول: التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد يتمّمه ويكمّله ولا ينفصل عنه.

البند الثاني: تقر الطرف الأول السيدة/ ……… بتنازلها عن كامل نصيبها الشرعي والاتفاق الوارد بعقـــد الاتفاق والقسمة الرضائية المؤرخ في …../…../ …. وذلك إلى الطرفين ( الثانية والثالثة عن نفسها وبصفتها )، وبعد هذا التنازل يصبح تقسيم هذا العقـار المذكور كما بالبندين التاليين:

البند الثالث من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: يختص ويتملك أفراد الطرف الثالث السيدة/….…. عن نفسها وبصفتها وصية على أبنائها/ ……-…….-.،….. قصّـــر المرحوم/ …..… – ثلثي كامــل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

1- الشقة رقم (2) بالدور الأول.

2- الشقة رقم (4) بالدور الثاني.

3- الشقة رقم (6) بالدور الثالث.

4- الشقة رقم (8) بالدور الرابع.

5- الشقة رقم (9) بالدور الخامس.

6- الشقة رقم (10) بالدور الخامس.

7- الشقة رقم (11) بالدور السادس.

8- الشقة رقم (12) بالدور السادس.

البند الرابع: تختص وتمتلك الطرف الثاني السيدة/ ……… ثلث كامـل أرض وبناء العقار المذكور والمتمثل في الشقق الآتية:

1- الشقة رقم (1) بالدور الأول.

2- الشقة رقم (3) بالدور الثاني.

3- الشقة رقم (5) بالدور الثالث.

4- الشقة رقم (7) بالدور الرابع.

البند الخامس من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: هذا التنازل وهذه القسمة تشمل نسبة من الأرض المُقام عليها العقـــار، وذلك حسب نصيب كل طرف في شقق العقار المذكورة لكل طرف، وهو الثلث للطرف الثاني السيدة/ ……. والثلثين لأفـراد الطـرف الثالث السيدة/ …….. عن نفسها وبصفتها الوصية على أبنائها القصر المذكورين.

البند السادس: يختص كل طرف من الطرفين (الثاني والثالث) بتحصيل إيجار الشقق التي أصبحت من نصيب كل منهم، ولهم الحق في حوالة الحق والدين للإيجـار لكل منهم حسب نصيبه.

البند السابع: هذا العقد مكمِّل ومعدِّل ومتمِّم لعقد الاتفاق والقسمة الرضائية والمحــرر بين نفس الأطراف بتاريخ …../ …./ ….. م، وأنّ هذه القسمة والتنازل رضائي ونهائي ولا رجعة فيه.

البند الثامن: يقر جميع الأطراف بأنهم على أتم استعداد للمثول أمام أي جهة حكومية سواء الشهر العقاري المختص أو المحكمة المختصة أو أي جهة أخرى للإقرار بهذه القســمة وهذا التنازل.

البند التاسع: اتفق الجميع على أنّ محكمة/ ……. الابتدائية تختص بكافة درجـاتها حسب الاختصاص والنصاب للفصــل فيما قد ينشأ من نزاع بخصوص هذا العقد.

البند العاشر والأخير من صيغة عقد اتفاق بالتراضي: تحرر هذا العقد من ثلاثة نسخ كل نسخة من مقدمة وتمهيد وعشرة بنود وقد تسلمَ كل طرف نسخة منه للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

( الطرف الأول المتنازلة ) ( الطرف الثاني ) ( الطرف الثالث ).