[نموذج فسخ عقد بيع شقة](https://nmuzj.com/primary-sale-contract-form)

 أنه فى ٌوم الموافق/ / م

بناء على طلب /,,,,,,, ـ المقٌٌم…… مكتب الاستاذ /

محضر محكمة اسرة قد انتقلت واعلنت السٌٌدة / ……. , المقٌٌمة شقة

رقم “” بالدور … بعد الأرضى ,عمارة …… , شارع ….. قسم

مخاطبا مع/

# وأنذرتها بالآتى

ـ بتارٌٌخ ../../ باع المنذر للمنذر إلٌها ماهوالشقة رقم .. بالدور الرابع

بعد الإرضى , مساحتهم , بالعقار المقام على قطعة الأرض … رقم ..

والشقة محددة بالحدود الأربعة الأتٌٌة :

البحرى : شارع ……….الشرقى : شارع …..

القبلى: جار ملك الؽٌٌرالؽربى: ………

وقد قبلت المنذر الٌها البٌٌع للشقة بحالتها الراهنة وقت العقد , وذلك وفقا

لما جاء بالبند الخامس من عقد البٌٌع المؤرخ ../../ محل الإنذار

 وقد تم هذا البٌٌع نظٌرثمن إجمالى وقدره 0000جنٌٌة , دفع المنذر إلٌٌه

مبلػ كمقدم, والباقى وقدر ٌسدد على أقساط على النحو التالى:

1ـ القسط الإول : بمبلػ جنٌٌة

2ـ القسط الثانى : بمبلػ جنٌٌة

3- القسط الثالث: بمبلػ جنٌٌة

 وذلك وفقا لما جاء بالبند الثالث من عقد البٌٌع محل الإنذار.

ـ وحٌٌث أنه قد حل مٌٌعاد القسط الثالث المؤرخ بمبلػ جنٌٌة, ولم فً

المنذرإلٌٌه بالتزامه بالسداد المستحق علٌٌه ففً ذمته , وامتنع بدون مبرر

أو مسوغ قانونً بٌٌح له ذلك . وحٌٌث إنه قد فشلت محاولات المنذر

الودٌٌة المتكرره ففً إقناعه بالسداد

# لــذلـــــــك

فان المنذر إلٌٌه ٌكون قد أخلت بالتزامه العقدي الوارد بعقد البٌٌع المؤرخ

…/../ المبٌٌن بصدر هذا الإنـذار إخلالا ا دون عـذر أو مانع قانونً , الأمر الذي جعل المنذر ٌحرك هذا الإنذار بداٌٌة لإستعمال حقه القانونً

تجاه المنذر إلٌٌها ففً إقامة دعوى فسخ عقد البٌٌع المؤرخ ../../ ,

وإعاده الحال إلى ما كان علٌٌه قبل كتابه العقد , وتسلٌٌم العٌٌن

للمنذرخالٌٌه من الأشخاص والشواؼل , مع التعوٌٌض المناسب لما أصابه

من أضرار مادٌٌه لما لحقه من خساره وما فاته من كسب , وهذا

التعوٌٌض ٌعادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه , ولا ٌحق للمنذر

إلٌٌه الرجوع على المنذربثمة شًًء.

# بنـــــــاء عـــلـــٌٌـــــــــــه

انا المحضر سالؾ الذكر قد انتقلت الى حٌٌث محل اقامة المنذر الٌٌه ,

وسلمته صورة من أصل هذا الانذار, ونبهت علٌها بسداد القسط الثالث

المؤرخ // بمبلػ جنٌة , والذى حل سداده وفقا لما جاء بالبند الثالث من

عقد البٌٌع المؤرخ ../…/ محل الإنذار,وذلك فى خلال خمسة عشرة ٌوما

من تارٌخ الإنذار ,وإلا سٌضطر المنذرإلى إقامة دعوى فسخ عقد البٌٌع

المؤرخ ../../ , وإعاده الحال إلى ما كان علٌٌه قبل كتابه العقد , وتسلٌٌم العٌٌن للمنذرخالٌٌه من الأشخاص والشواؼل , مع التعوٌٌض

المناسب لما أصابه من أضرار مادٌٌه لما لحقه من خساره وما فاته من

كسب , وهذا التعوٌٌض ٌعادل ما تم دفعه من مقدم وأقساط سابقه

ـ مع حفظ كافة حقوق الطالب الاخرى

ولآجل العلم ……………