

## عقد بيع أرض زراعية

محرر بتاريخ ...../...../..... بين كل من :

1- السيد / ..... المقيم ( طرف اول بائع )

2- السيد / ..... المقيم ( طرف ثاني مشتري )

وقد اقر الطرفان باهليتهما الكاملة للتعاقد والتصرف واتفقا علي ما ياتي :-

تمهيد : يمتلك الطرف الاولقطعة ارض زراعية بناحية..... مركز.....بحوض..... محافظة..... ومساحتها .....

ولرغبته في بيع هذه القطعة فقد لافقت قبول لدي الطرف الثاني وبعد ان اقر كل منهما باهلية للتعاقد والتصرف وبانهما غير خاضعين لاحكام الحراسة فلقد تم الاتفاق علي الاتي :-

اولا : يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزء من هذا العقد

ثانيا : باع واسقط وتنازل الطرف الاول بكافة الضمانات القانونية والفعلية الي الطرف الثاني القابل لذلك ماهو قطعة ارض زراعية مساحتها...س...ط...ف كائنة..... بناحية..... مركز.....

بحوض.....نمرة محافظة

ومحددة الحدود كالاتي :-

الحد البحري : ملك..... بطول

الحد القبلي : ملك..... بطول

الحد الغربي : ملك..... بطول

الحد الشرقي : ترعة..... بطول

ثالثا : تم هذا البيع بين الطرفين نظير ثمن اجمال قدره ..... جنيه دفعت جميعها عند تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الاول علي هذا العقد بمثابة اصال ومخالصة عن سداد كامل الثمن

رابعا : يقر الطرف الاول ( البائع ) بان ملكية الارض المباعة قد الت اليه بالميراث عن والده المرحوم ياذن الله /

ويتعهد باعطاء الطرف الثاني كافة المستندات الدالة علي الملكية كما يتعهد بالحضور امام الجهات الرسمية لانهاء اجراءات تسجيل هذا العقد

خامسا : يقر الطرف الاول البائع بان الارض المباعة موضوع هذا العقد خالية من كافة الحقوق العينية او الشخصية ايا كان نوعها وانه لم يسبق له التصرف في الارض المباعة موضوع هذا

العقد وانها خالية من المزارعين والمستاجرين وايضا من اي ديون للجمعية الزراعية او بنك التسليف الزراعي وفي حالة ظهور اي ديون سابقة علي هذا العقد يلتزم بها الطرف الاول

سادسا : يقر الطرف الثاني المشتري بانها عين الارض المباعة المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه قبلها بحالتها التي هي عليها عند التعاقد وبما عليها من مزروعات

سابعا : اتفق علي ان اي نزاع ينشأ حول تنفيذ او تفسير هذا العقد ختص به محاكم..... علي اختلاف درجاتها

ثامنا : حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء والله تعالي خير الشاهدين .....

طرف ثاني

مشتري

طرف الاول

بائع