[عقد إيجار شقة سكنية](https://nmuzj.com/how-fill-out-lease-contract)

 أنه فى يوم الموافق.../.../...........حرر هذا العقد بين كالً من :-

السيد / .......................... المقيم .............................. ويحمل بطاقة رقم ............. صادرة من

) طرف اول مؤجر (

 السيد / .......................... المقيم .............................. ويحمل بطاقة رقم ............. صادرة من

 ) طرف ثانى مستأجر(

البنــــد الاول:

 بموجب هذا العقد قد اجر الطـرف األول للطـرف الثانى القابـل لـذلك مـا هـو الشقـة الكائنـة فى .............................................................................. بغرض استخدامها سكن خاص.

البنــــد الثانى

 مدة اإليجار : مدة هذا العقد تبدأ من .../.../...... وتنتهى فى .../.../...... ، وال يجدد هذا العقد إال بعقد ، ومن المتفق ع ً إيجار جديد وبقيمة إيجاريه جديدة أيضا ليه التزام الطرف الثانى " المستأجر " بتسليم الشقة المؤجرة بمجرد انتهاء مدة عقد اإليجار ، و يلتزم بدفع تعويض للطرف الاول )المؤجر( قدره ) مائة وخمسون جنيها ( عن كل يوم عن مدة التأخير حتى تسليم الشقة للمؤجر وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار .

 البنــــد الثالث

ً القيمة االيجارية ، يلتزم الطرف الثانى : األجرة المتفق عليها هى مبلغ جنيه ) فقط جنيه ( شهريا بدفعها للطرف األول فى اول كل شهر فى محل إقامة المؤجر بموجب إيصال موقع من الاخير.

 البنــــد الرابع

( التأمين النقـدى: دفـع الطـرف الثانــى ) المستأجــر ( للمؤجـر مبلـغ وقــدره جنيـه ) فقط جنيه ( عند تحرير هذا العقد كتأمين) ، ويرد هذا التأمين الا عند انتهاء مدة العقد ويلتزم المستأجر بسداد قيمة استهالك الكهرباء والمياه والعوائد والنظافة

 . البنــــد الخامس ً

إذا تأخر الطرف الثانى "المستأجر" عن دفع القيمة الايجارية في الميعاد المحدد يفسخ هذا العقد فورا من تلقاء نفسه وبدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار, والا يحق لـه إيداع الايجار بخزينة المحكمة ، ويحق توقيع حجز تحفظى دون إنذار سابق ً للمؤجر رفع دعوى مستعجلة بطرد المستأجر ، ويحق للمؤجر أيضا على جميع المنقوالت الموجود بالشقة موضوع العقد .

 البنــــد السادس

يقر المستأجر أنه عاين الشقة المؤجرة المعاينة التامة ووجدها مستوفية ، كما يلتزم بأنه يراعى الشقة كما يراعى ماله الخاص ، وأن يمتنع عن استعمالها بطريقة تنافى شروط االايجار أو ان يحدث فيها أى تغيير أو هدم أو بناء.

 البنــــد السابع

 اذا رغب المستأجر فى ترك العين المؤجرة قبل نهاية عقده، يلتزم بان يدفع للمؤجر للايجار، وكذلك استهالك المياة والكهرباء والعوائد والنظافة حتى تاريخ الترك .

 البنــــد الثامن

 التنازل والتأجير من الباطن : محظور على المستأجر ان يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه القرب أقاربه أو الغير دون الحصول على تصريح سابق وكتابى من المؤجر الذى يحـق ً لـه ان يرفض ذلك ، وفى حالة مخالفة ه من تلقاء نفسه . ذه الشروط يعتبر العقد مفسوخ.

البنــــد التاسع

 يخضع هذا العقد الحكام القانون رقم 4 لسنة 1996 بشأن سريان أحكام القانون المدنى على الاماكن التى لم يسبق تأجيرها الاماكن التى انتهت عقود إيجارها وهو محدد المدة ، و يجدد هذا العقد بعقد إيجار جديد وبقيمة إيجارية جديدة .

 البنــــد العاشر

 السيد / قاضى الامور المستعجلة مختص بالحكم بطرد المستأجر من الشقة موضوع الايجار فى حالة مخالفته اى شرط من شروط هذا العقد ، كما يكون اختصاص المحلى للمحاكم التابع لها العقار .

 البنــــد الحادى عشر ً

يقر المستأجر . له وكل خطاب أو إعالن يرسل له فيه يعد قانونا ً مختارا ً انه إتخذ المكان المؤجر موطنا البنــــد الثانى عشر تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم . الطرف االول المؤجر الطرف الثاني المستأجر التوقيع التوقيع.