

## عقد إيجار شقة سكنية

أنه في يوم الموافق.../.../... حرر هذا العقد بين كلاً من :-

السيد / ..... المقيم ..... ويحمل بطاقة رقم ..... صادرة من

( طرف اول مؤجر )

السيد / ..... المقيم ..... ويحمل بطاقة رقم ..... صادرة من

( طرف ثانى مستأجر )

البند الاول:

بموجب هذا العقد قد اجر الطرف الأول للطرف الثانى القابل لذلك ما هو الشقة الكائنة في ..... بغرض استخدامها سكن خاص .

البند الثانى

مدة الإيجار : مدة هذا العقد تبدأ من .../.../... وتنتهى فى .../.../... ، وال يجدد هذا العقد إل بعقد ، ومن المتفق عَ إيجار جديد وقيمة إيجاريه جديدة أيضا ليه التزام الطرف الثانى " المستأجر " بتسليم الشقة المؤجرة بمجرد انتهاء مدة عقد الإيجار ، و يلتزم بدفع تعويض للطرف الاول (المؤجر) قدره ( مائة وخمسون جنيها ) عن كل يوم عن مدة التأخير حتى تسليم الشقة للمؤجر وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار .

البند الثالث

القيمة الإيجارية ، يلتزم الطرف الثانى :الأجرة المتفق عليها هى مبلغ جنيه ( فقط جنيه ) شهريا بدفعها للطرف الأول فى اول كل شهر فى محل إقامة المؤجر بموجب إيصال موقع من الأخير .

البند الرابع

( التأمين النقدى: دفع الطرف الثانى ) المستأجر ( للمؤجر مبلغ وقدره جنيه ) فقط جنيه ( عند تحرير هذا العقد كتأمين ) ، ويرد هذا التأمين الا عند انتهاء مدة العقد ويلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه والعوائد والنظافة

. البند الخامس

إذا تأخر الطرف الثانى "المستأجر" عن دفع القيمة الإيجارية فى الميعاد المحدد يفسخ هذا العقد فوراً من تلقاء نفسه وبدون حاجة إلى تنبيه أو إنذار، والا يحق له إيداع الإيجار بخزينة المحكمة ، ويحق توقيع حجز تحفظى دون إنذار سابق للمؤجر رفع دعوى مستعجلة بطرد المستأجر ، ويحق للمؤجر أيضا على جميع المنقولات الموجود بالشقة موضوع العقد .

البند السادس

يقر المستأجر أنه عاين الشقة المؤجرة المعاينة التامة ووجدها مستوفية ، كما يلتزم بأنه يراعى الشقة كما يراعى ماله الخاص ، وأن يتمتع عن استعمالها بطريقة تنافى شروط الإيجار أو ان يحدث فيها أى تغيير أو هدم أو بناء .

البند السابع

إذا رغب المستأجر فى ترك العين المؤجرة قبل نهاية عقده، يلتزم بان يدفع للمؤجر للإيجار، وكذلك استهلاك المياه والكهرباء والعوائد والنظافة حتى تاريخ الترك .

#### البند الثامن

التنازل والتأجير من الباطن : محظور على المستأجر ان يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه القرب أقرابه أو الغير دون الحصول على تصريح سابق وكتابى من المؤجر الذى يحق له ان يرفض ذلك ، وفى حالة مخالفة ه من تلقاء نفسه . ذه الشروط يعتبر العقد مفسوخ.

#### البند التاسع

يخضع هذا العقد الحكام القانون رقم 4 لسنة 1996 بشأن سريان أحكام القانون المدنى على الاماكن التى لم يسبق تأجيرها الاماكن التى انتهت عقود إيجارها وهو محدد المدة ، و يحدد هذا العقد بعقد إيجار جديد وبقيمة إيجارية جديدة.

#### البند العاشر

السيد / قاضى الامور المستعجلة مختص بالحكم بطرد المستأجر من الشقة موضوع الايجار فى حالة مخالفته اى شرط من شروط هذا العقد ، كما يكون اختصاص المحلى للمحاكم التابع لها العقار.

#### البند الحادى عشر

يقر المستأجر . له وكل خطاب أو إعلان يرسل له فيه يعد قانوناً مختاراً انه إتخذ المكان المؤجر موطناً البند الثانى عشر تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم . الطرف الول المؤجر الطرف الثانى المستأجر التوقيع التوقيع.